



*Te
koop*



Makelaardij - Taxaties

*Hof te Berkel 18
Horst*

€ 389.000,- K.K.

 077 398 5757

 info@maasenpeel.nl

Kenmerken



Type woning
Tussenwoning



Bouwjaar
2014



Energie label
A



Perceeloppervlakte
116 m²



Woonoppervlakte
91 m²



Tuinligging
noord



Omschrijving

Ben jij op zoek naar je eerste huis, of wil je graag wat kleiner gaan wonen dichtbij alle voorzieningen van Horst? Dan is deze lichte en sfeervolle tussenwoning aan Hof te Berkel 18 iets voor jou. De woning biedt een open leefruimte met tuinkamer, drie mogelijke slaapkamers en een tuin op het noorden, ideaal als je comfortabel en centraal wilt wonen.



Wist je dat...

...Van deze woning een 360-graden tour is gemaakt?
Scan de QR-code en start de rondleiding!



Omschrijving

Begane grond

Via de entree aan de voorzijde kom je in de hal met toegang tot de meterkast, voorzien van glasvezelaansluiting. In de hal bevindt zich de toiletruimte, met een hangend toilet en fonteintje.

De begane grond is afgewerkt met een doorlopende tegelvloer en vloerverwarming (m.u.v. de vloer bij de tuinkamer), stucwerk wanden en een spuitwerk plafond.

De hal leidt naar de open leefruimte, waar de woonkamer en keuken naadloos op elkaar aansluiten. De woonkamer is uitgebouwd met een tuinkamer, waardoor je over extra leefruimte beschikt en een fijne verbinding met de tuin hebt. Er is voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een eettafel.

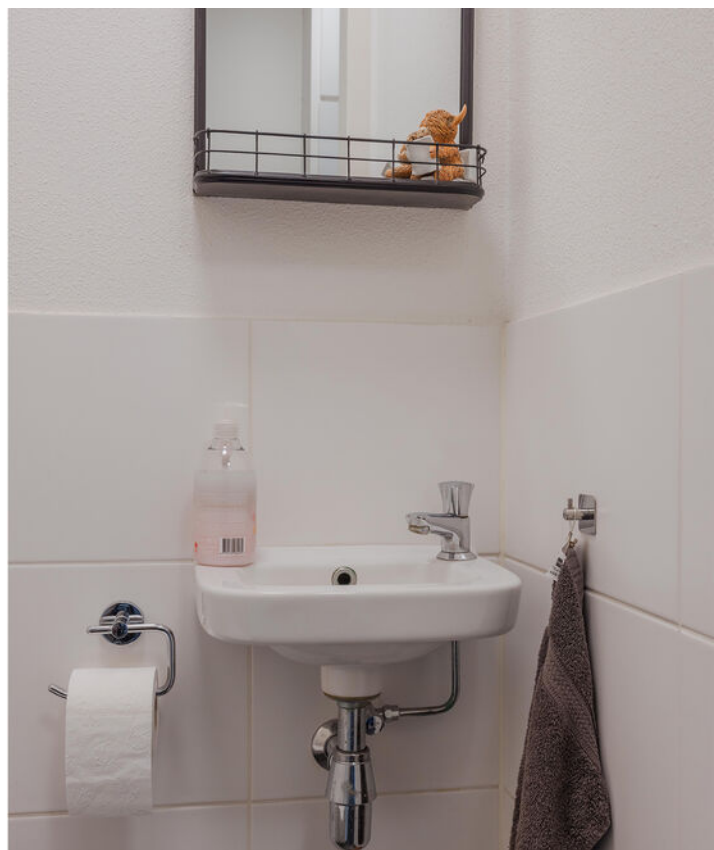
De keuken is praktisch ingedeeld en voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, combi-oven en 5-pits gasfornuis met afzuigkap. Daarnaast is er een handige provisiekast, ideaal voor extra opbergruimte.

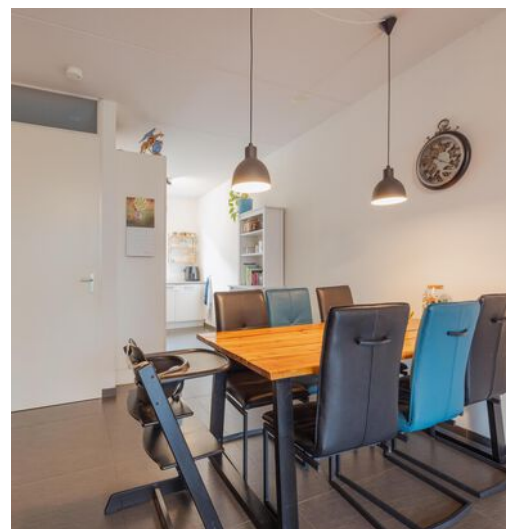




Welkom
binnen!











Omschrijving

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers en een badkamer en is afgewerkt met een doorlopende laminaatvloer en stucwerk wanden en plafond.

De slaapkamer aan de achterzijde is royaal, met voldoende ruimte voor een groot tweepersoonsbed en een grote garderobekast. Deze kamer heeft twee grote ramen en is voorzien van handmatige rolluiken, waardoor er veel lichtinval is. De slaapkamer aan de voorzijde is licht, beschikt over een grote raampartij en kan je gebruiken als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een wastafel met meubel, ligbad met douchefunctie en hangend toilet.









Omschrijving

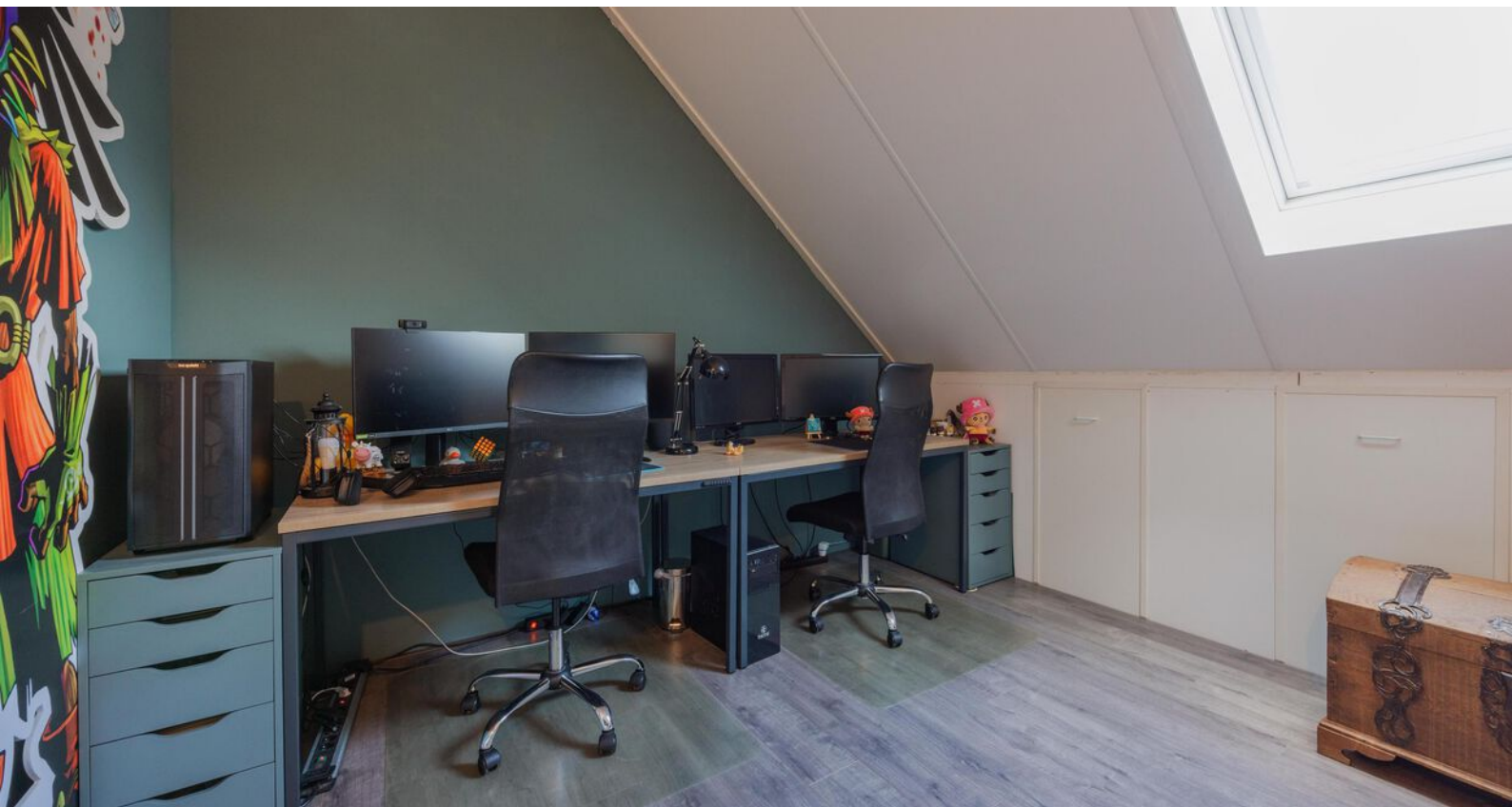
Tweede verdieping

Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Deze verdieping biedt ruimte voor een extra slaapkamer of werk-/hobbyruimte, waardoor er in totaal drie mogelijke slaapkamers aanwezig zijn. De verdieping is voorzien van een laminaatvloer en een Velux-dakraam met zonneschermbekleding, waardoor er veel daglicht en ventilatie is.

Technische ruimte

De woning beschikt over een aparte technische ruimte met cv-ketel uit 2013, omvormer voor de 11 zonnepanelen (2016), aansluitingen voor witgoed, mechanische ventilatie en extra bergruimte. De vloer is afgewerkt met vinyl, onderhoudsvriendelijk en praktisch.

In de huidige berekening van de woonoppervlakte is deze gehele verdieping (23 m²) niet meegenomen i.v.m. glasoppervlakte. Uiteraard is deze verdieping uitermate geschikt als leefruimte, slaapkamer of hobbyruimte.





Omschrijving

Tuin

De achtertuin ligt op het noorden, is volledig omheind en biedt veel privacy zonder inkijk. De tuin beschikt over een vrije achterom en een buitenkraan. De tuinkamer is voorzien van een tegelvloer, polycarbonaatplaten, inbouwspots, glazen schuifwanden en een elektrisch screen, waardoor je beschut van de tuin kunt genieten, ook bij zon of lichte regen.

De berging is uitgerust met elektra en een elektrisch rolluik voor een extra brede doorgang, ideaal om fietsen, gereedschap of een extra koelkast in te stallen.







Bijzonderheden

- Energielabel: A
- Kozijnen en beglazing: hardhouten kozijnen met HR++ glas
- Isolatie: de woning is volledig geïsoleerd met vloer-, muur- en dakisolatie
- Rolluiken: handmatige rolluiken op de slaapkamer aan de achterzijde
- Zonnepanelen: 11 stuks uit 2016
- Parkeren: parkeerplaats aan de achterzijde van de woning, vrij parkeren bij St. Antoniuspark

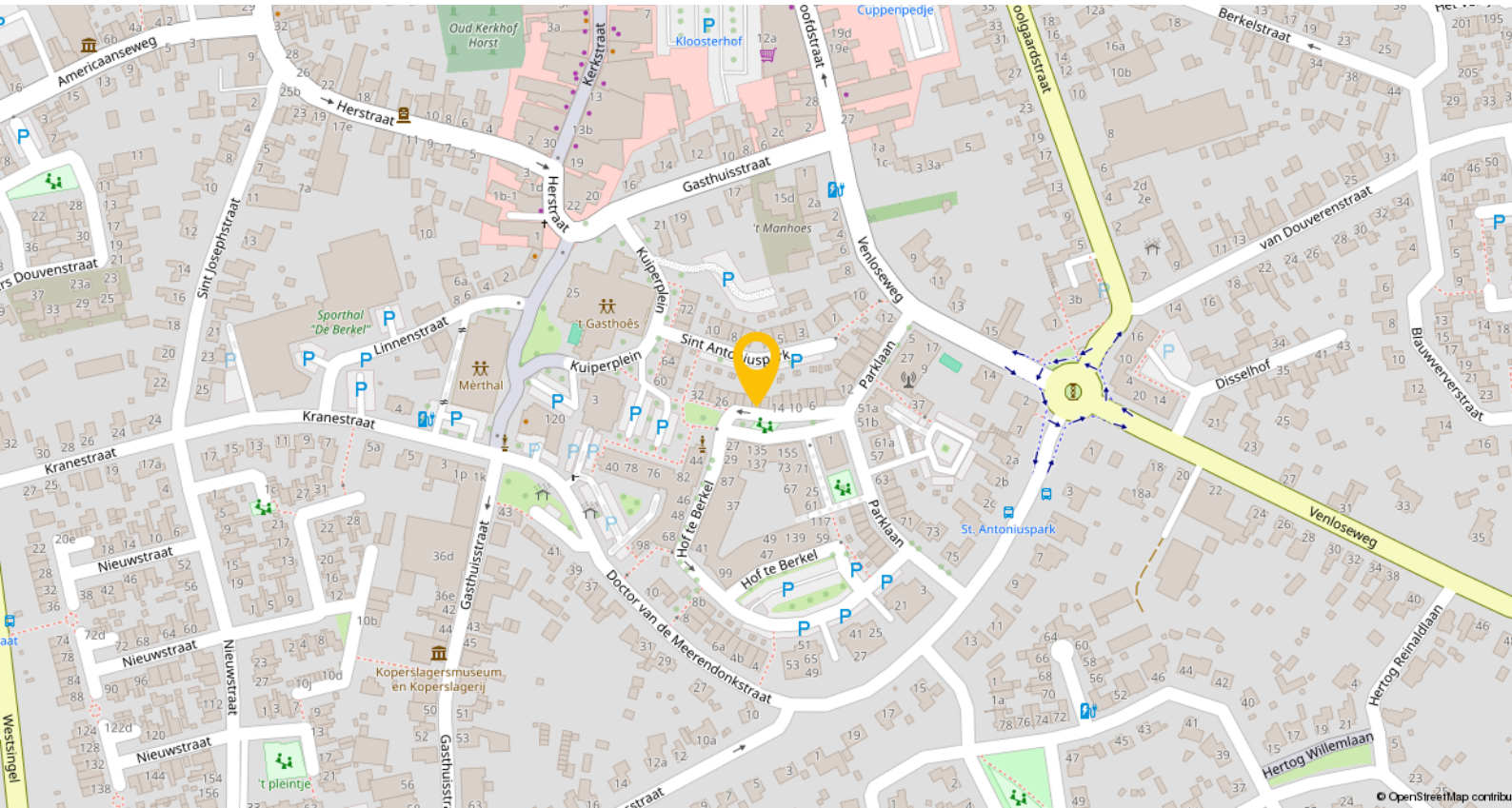
Kortom, een heerlijke plek om te wonen en te leven!

Enthousiast geworden? We leiden je graag rond tijdens een bezichtiging.

Wil je graag een virtuele rondleiding?

Scan dan de QR-code in de brochure op pagina 3 met je mobiele telefoon of bezoek onze website www.maasenpeel.nl of Funda om de woning op je eigen tempo te kunnen ontdekken!

Woning op de kaart



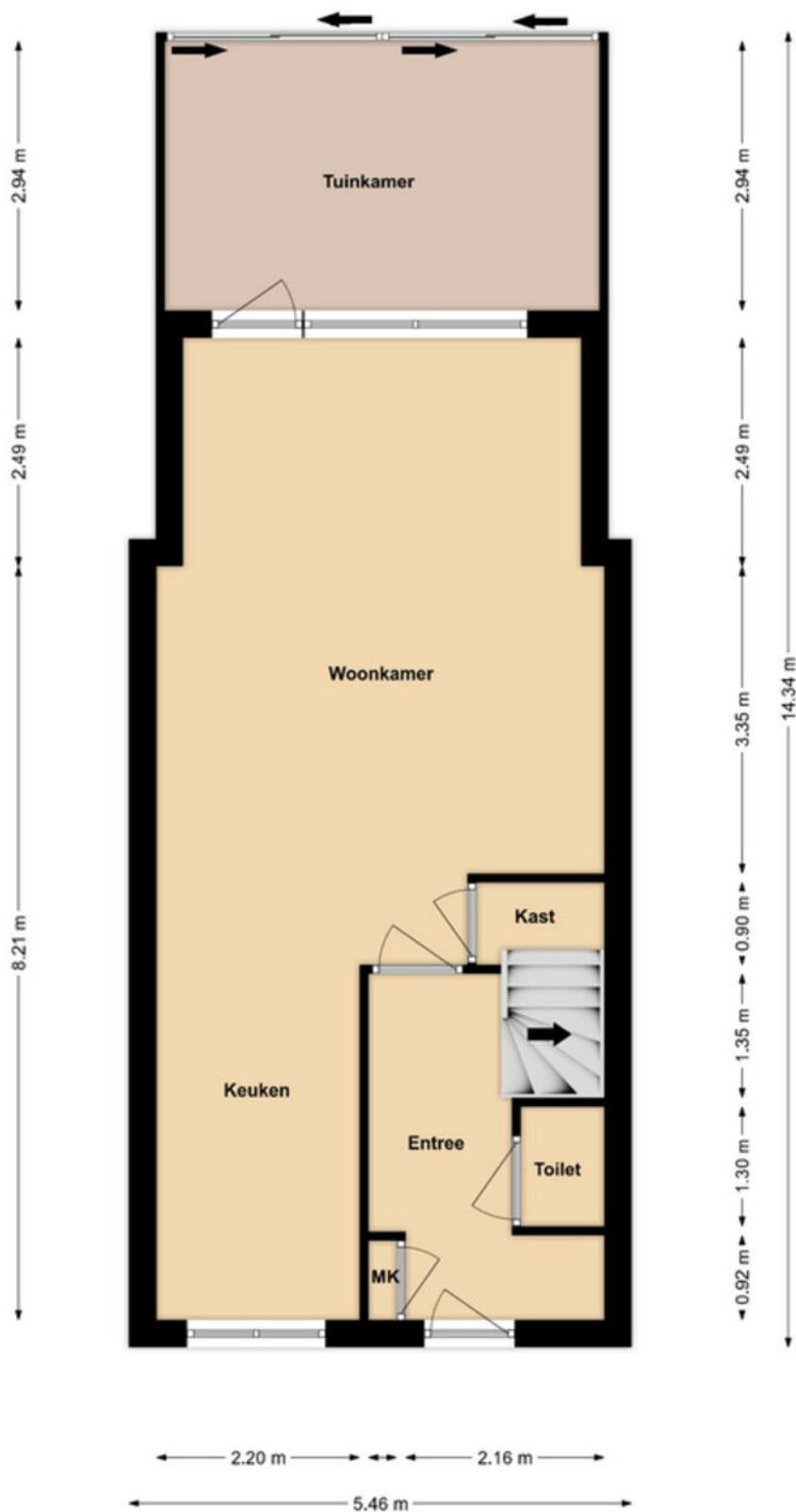
Horst is een levendig dorp waar je je al snel thuis voelt – een plek met een dorps karakter én alle voorzieningen binnen handbereik. Gelegen in de gemeente Horst aan de Maas is het met circa 13.500 inwoners het grootste kerkdorp van de regio.

Het dorp beschikt over meerdere basisscholen, een school voor voortgezet en speciaal onderwijs, diverse kinderopvanglocaties en een bibliotheek. Ook voor de dagelijkse boodschappen en het winkelaanbod hoef je het dorp niet uit: je vindt er verschillende supermarkten, boetieks, drogisterijen en verswinkels.

Op het gebied van ontspanning en vrije tijd biedt Horst volop mogelijkheden. Er is een overdekt zwembad, een actief verenigingsleven, een cultureel centrum ('t Gasthoês) en een ruim aanbod aan sportvoorzieningen, waaronder voetbalvelden, tennisbanen, fitnesscentra en wandelroutes. Voor een avondje uit zijn er gezellige cafés, terrassen en restaurants verspreid door het dorp.

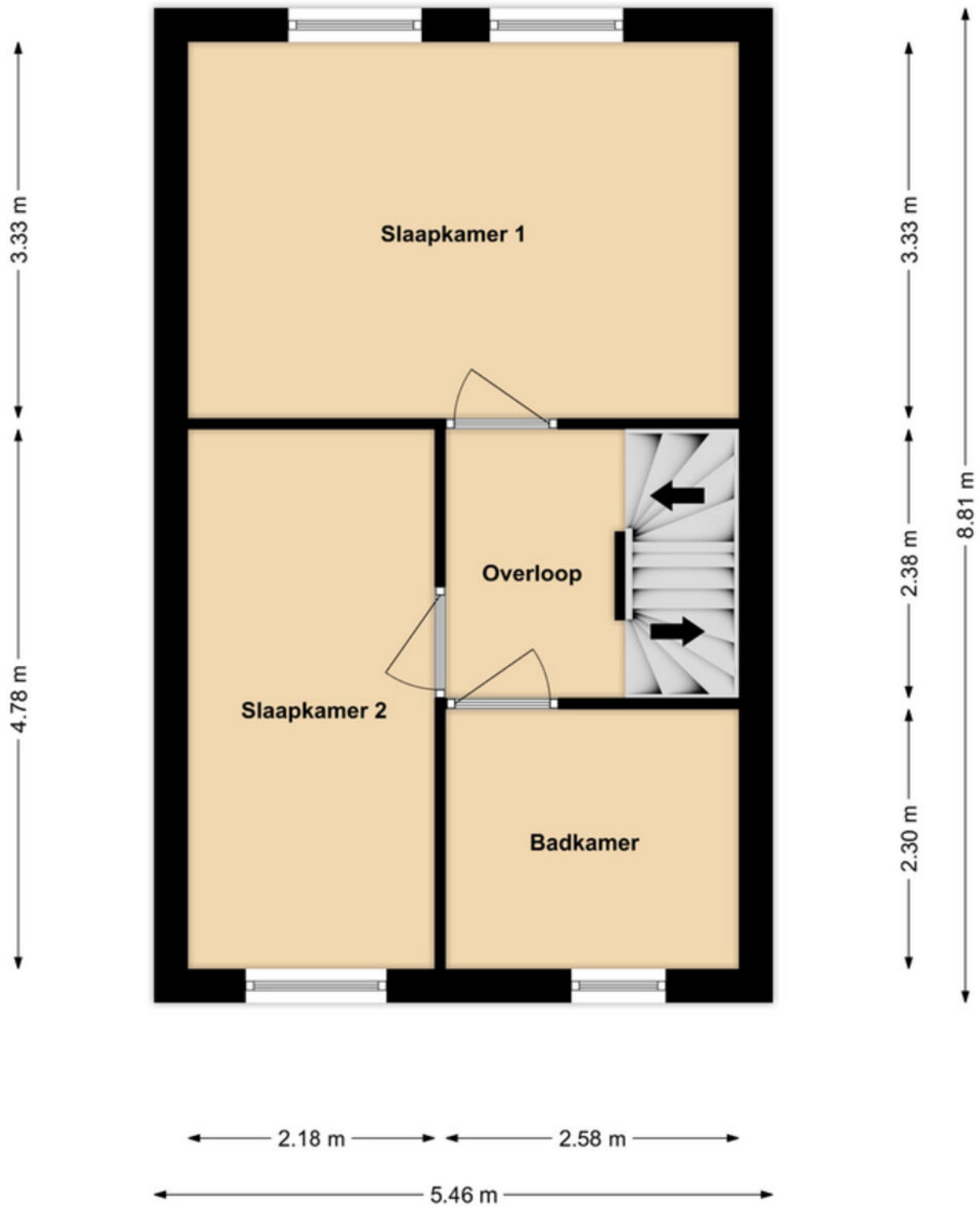
Wat Horst ook zo aantrekkelijk maakt, is de uitstekende bereikbaarheid. In het nabijgelegen Sevenum, op circa 3,5 kilometer afstand, bevindt zich het NS-station Horst-Sevenum. Vanaf dit station reis je rechtstreeks naar onder andere Venlo, Deurne en Eindhoven. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de snelwegen A73 en A67, wat reizen naar werk, studie of familie eenvoudig maakt.

Plattegronden



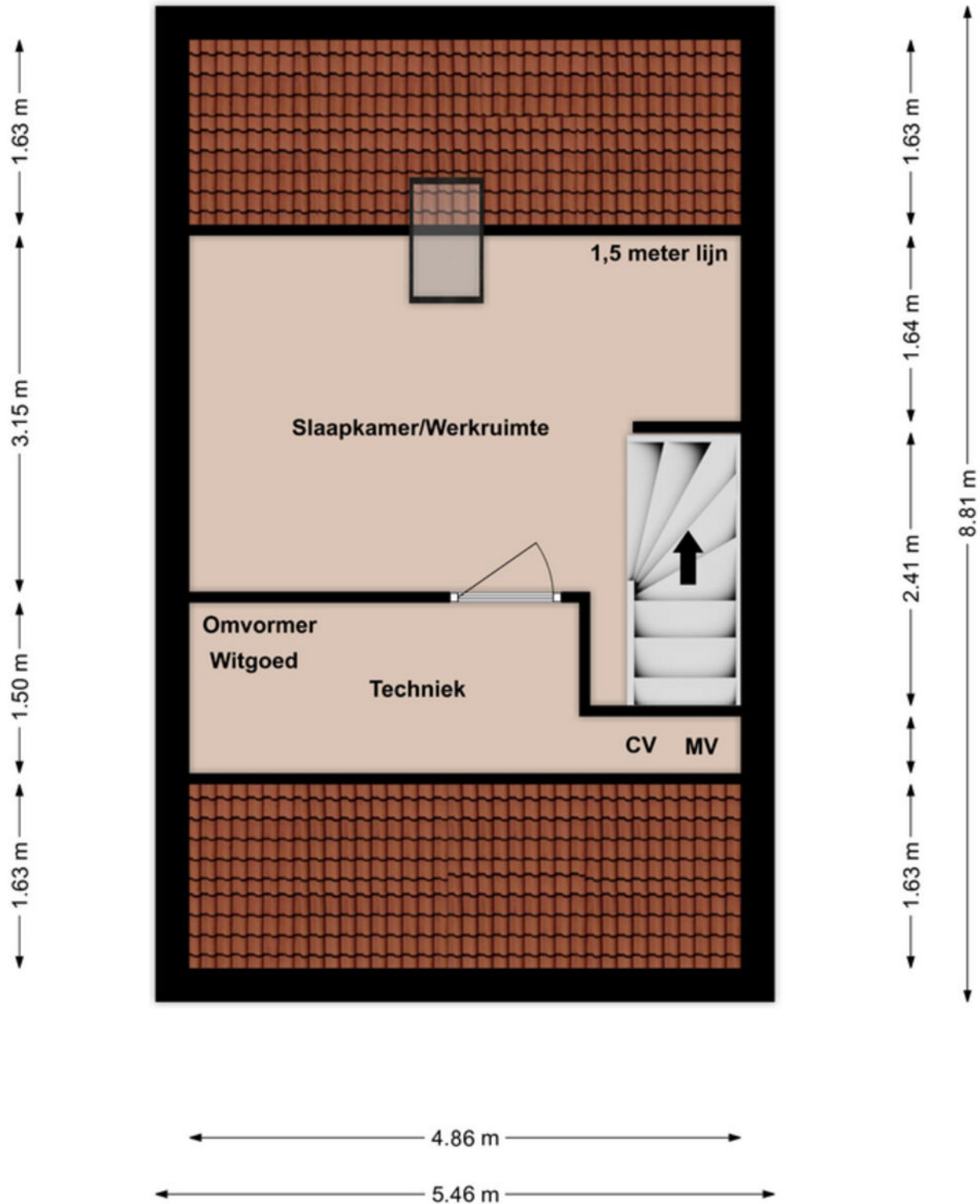
Begane grond

Plattegronden



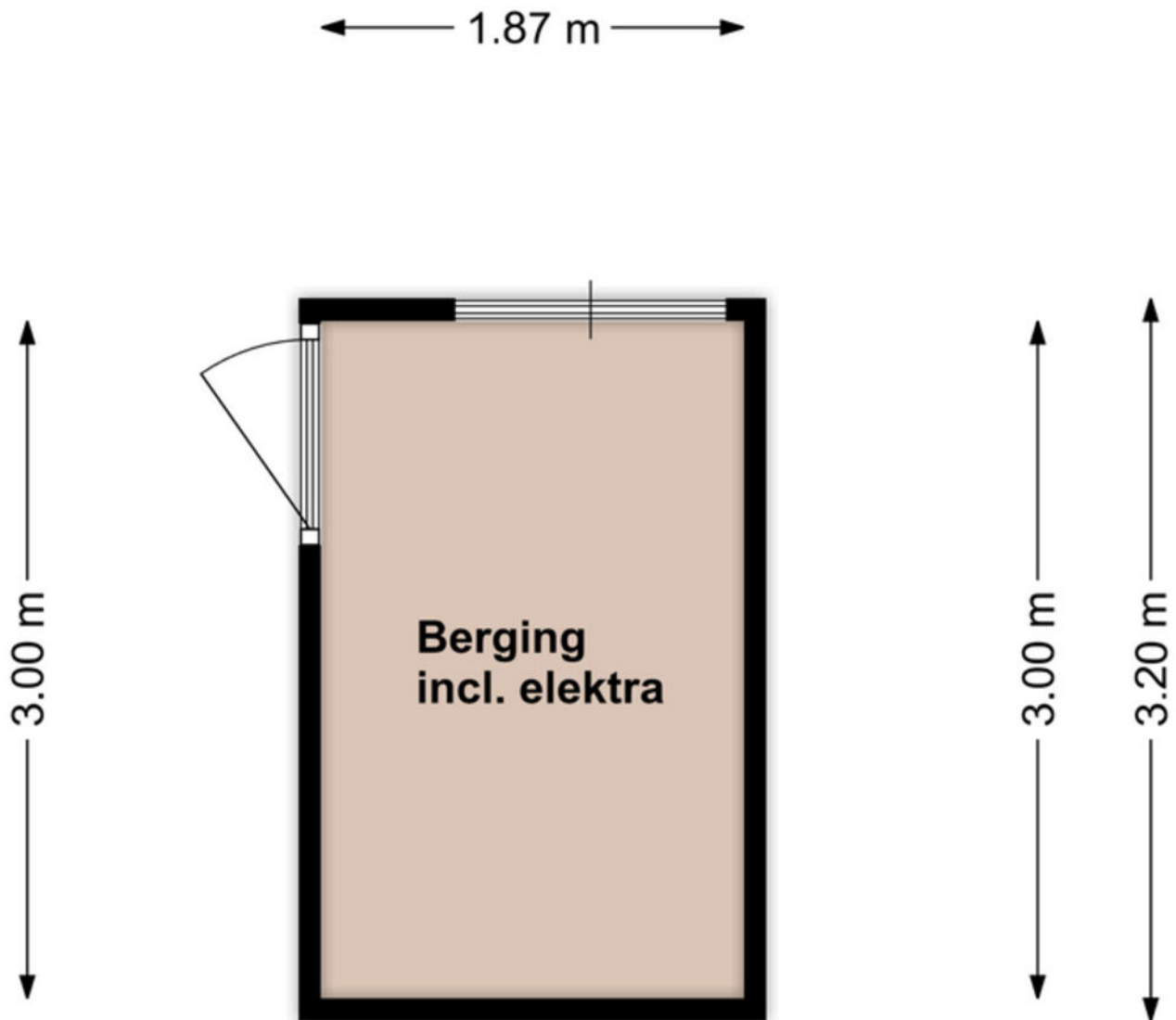
1e Verdieping

Plattegronden



2e Verdieping

Plattegronden

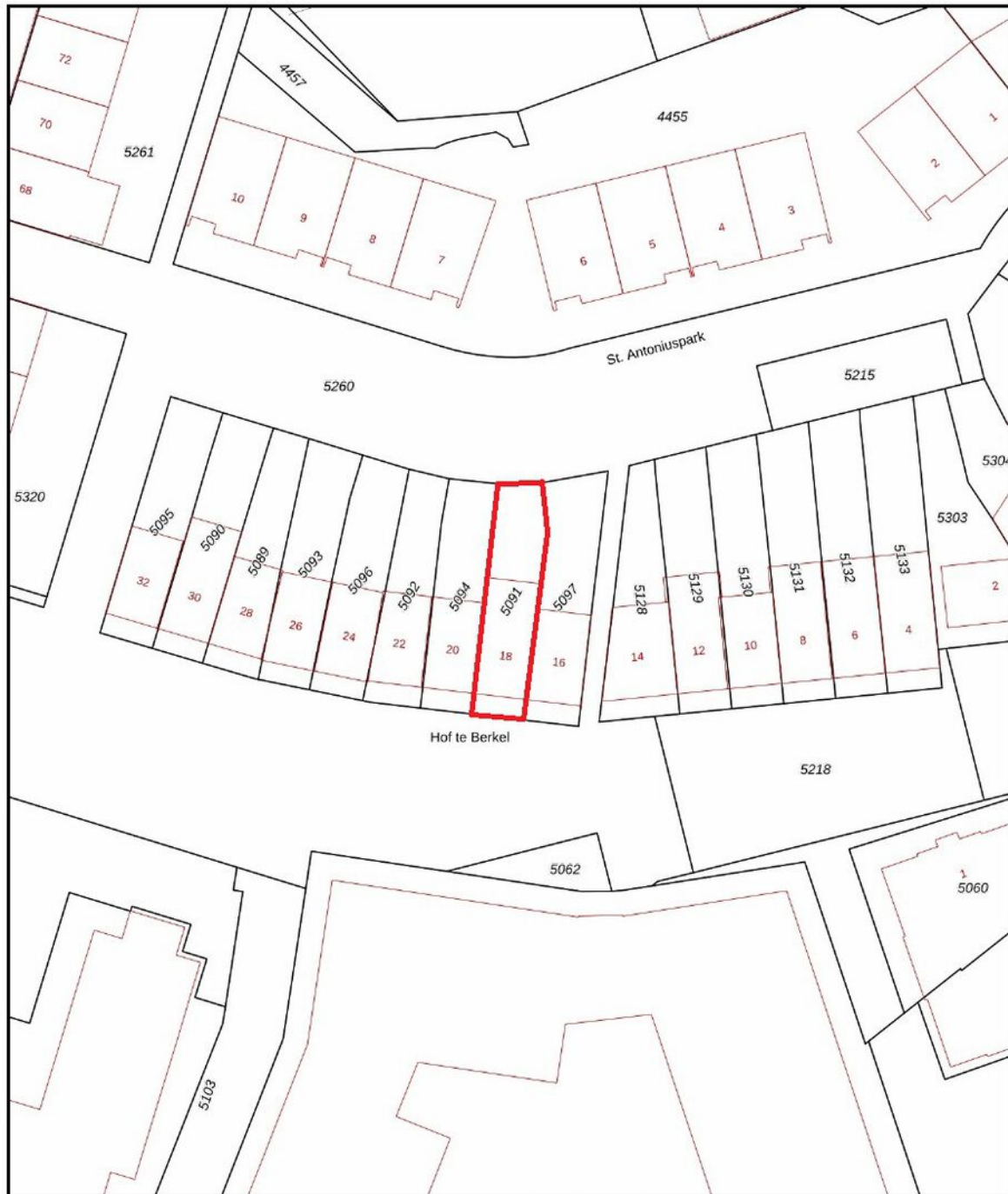


Berging

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345 25	Deze kaart is noordgericht. Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Horst Sectie C Perceel 5091	
-------------	---	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

Lijst van zaken

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Lamp bij voordeur			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Een eigen thuis begint bij Maas en Peel Makelaardij en Taxaties!

Wij staan voor je klaar om je te ondersteunen, of je nu een woning wilt verkopen, een nieuw huis zoekt, of een taxatie nodig hebt. Met eerlijk advies, heldere communicatie, snelle bereikbaarheid en een uitgebreide kennis van de regio Horst aan de Maas en omstreken helpen wij jou graag met het vinden van jouw droomhuis. Wij onderscheiden ons door bewust kleinschalig te opereren, waardoor wij elke klant persoonlijk kennen en maatwerk kunnen bieden. We nemen ruim de tijd voor alle afspraken die we inplannen waardoor we uitgebreid op de hoogte zijn over jouw wensen. Met onze jarenlange ervaring zorgen we ervoor dat je snel op de hoogte bent van de voortgang, zodat je precies weet waar je aan toe bent!

Wij nemen alle zorgen uit handen bij de verkoop van je woning, van prijsstelling tot presentatie en onderhandelingen.

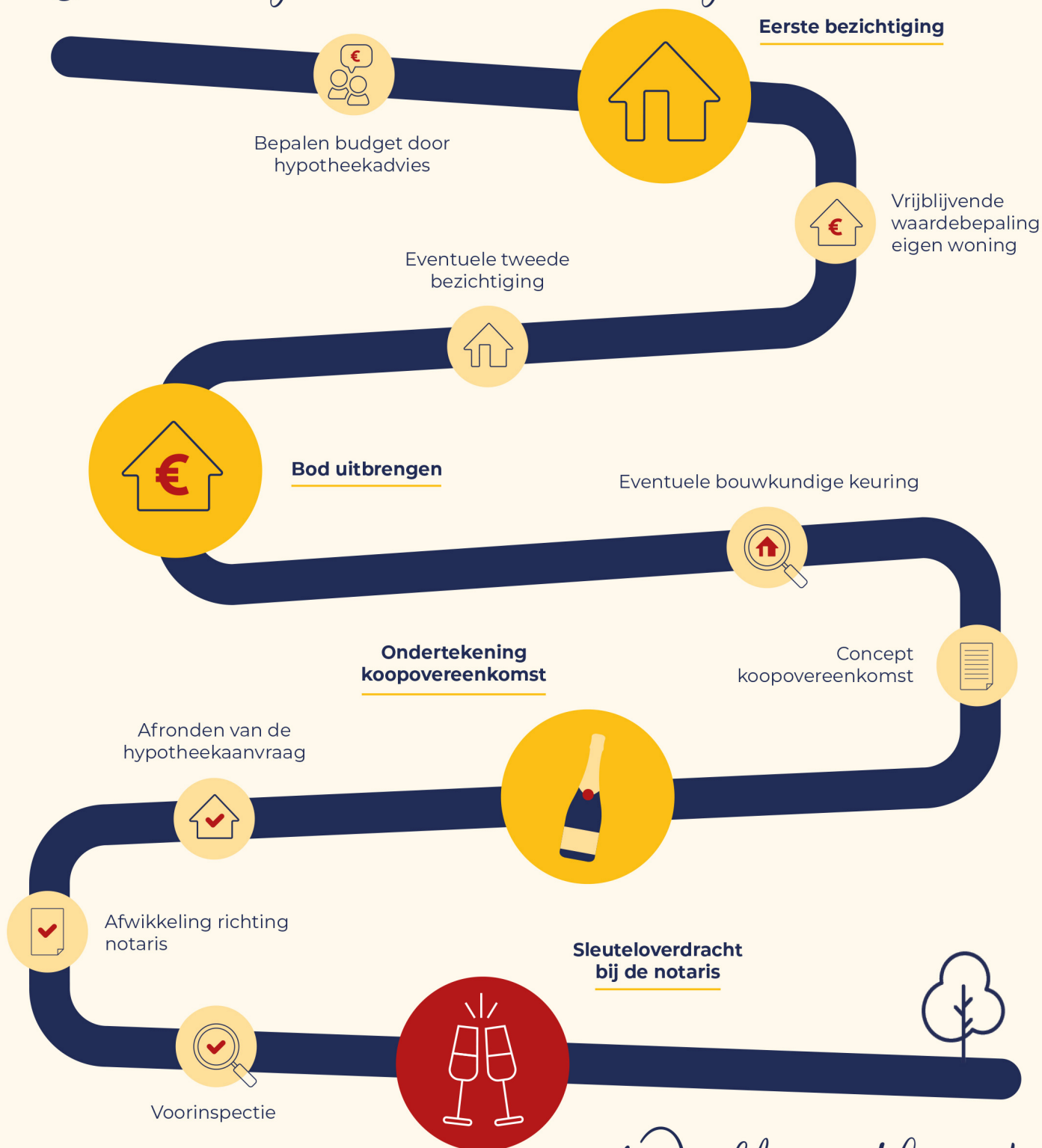
- We staan je bij met deskundig advies en begeleiding tijdens het kopen van je droomhuis.
- Onze gecertificeerde taxateurs leveren duidelijke en betrouwbare taxatierapporten voor verschillende doeleinden.

Ben je benieuwd wat wij voor jou kunnen betekenen? Neem gerust contact op met ons kantoor voor een vrijblijvende kennismaking.



Stap voor stap naar jouw droomhuis

Enthousiast geworden over een woning?



Welkom thuis!



Wij verkopen niet
alleen een huis:
wij verkopen een thuis!

Volg ons ook op



Genenberg 12 | 5872 AL Broekhuizen | 077 398 5757 |
info@maasenpeel.nl | www.maasenpeel.nl





Maas en Peel Makelaardij en Taxaties

Genenberg 12, 5872 AL Broekhuizen

Tel.: 077-3985757 www.maasenpeel.nl